

SUMÁRIO

CAPÍTULO XIII: DA FUNÇÃO CORRECCIONAL; DAS DISPOSIÇÕES GERAIS; DOS LIVROS E CLASSIFICADORES OBRIGATÓRIOS E DOS EMOLUMENTOS, CUSTAS E DESPESAS DAS UNIDADES DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO I

Visão Geral	17
Seção I: Da Função Correccional	18
Seção II: Das Disposições Gerais	20
Seção III: Dos Livros e Classificadores Obrigatórios	22
Subseção I: Dos Livros Obrigatórios	22
Subseção II: Dos Classificadores Obrigatórios	27
Seção IV: Dos Emolumentos e Despesas dos Notários e Registradores	28
Subseção I: Das Disposições Gerais	28
Subseção II: Das Consultas, Reclamações e Recursos sobre Emolumentos e Despesas das Unidades do Serviço Notarial e de Registro	30
Seção V: Do Atendimento ao Público	31
Seção VI: Da Formação dos Arquivos de Segurança (Backups) das Serventias Extrajudiciais	33
Seção VII: Da Conciliação e Da Mediação	34
Subseção I: Das Regras Gerais	34
Subseção II: Das Partes	35
Subseção III: Do Objeto	36
Subseção IV: Do Requerimento	36
Subseção V: Das Sessões	37
Subseção VI: Dos Livros	38
Subseção VII: Dos Emolumentos	40
Subseção VIII: Das Disposições Finais	40
Seção VIII: Do Tratamento e Proteção dos Dados Pessoais	41

CAPÍTULO XIV: DO PESSOAL DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS

Visão Geral	49
Seção I: Das Disposições Gerais	50
Seção II: Dos Notários e Oficiais de Registro	51
Subseção I Da Outorga, da Investidura, do Exercício	51

Subseção II Da Substituição do Titular nos Casos de Ausências e Impedimentos Circunstanciais	52
Subseção III Da Extinção e Vacância da Delegação e da Designação de Responsável pelo Expediente Vago	53
Seção III: Dos Prepostos	56
Seção IV: Dos Afastamentos e dos Salários	57
Seção V: Do Regime Disciplinar	58
Subseção I Das Penas	60
Subseção II Da Reabilitação	61
Subseção III Da Revisão	62

CAPÍTULO XV: DO TABELIONATO DE PROTESTOS

Visão Geral	67
Seção I: Das Disposições Gerais	68
Seção II: Da Ordem dos Serviços em Geral	70
Seção III: Da Recepção e da Protocolização dos Títulos	71
Seção IV: Do Prazo	75
Seção V: Da Intimação	76
Seção VI: Da Desistência e da Sustação do Protesto	79
Seção VII: Do Pagamento	81
Seção VIII: Do Protesto de Títulos e outros Documentos de Dívida	84
Seção IX: Dos Livros e Arquivos	87
Subseção I Das Disposições Gerais	87
Subseção II: Dos Livros	88
Subseção III Dos Arquivos nos Tabelionatos de Protesto	88
Seção X: Das Retificações, Cancelamentos e Averbações	89
Subseção I: Das Retificações	89
Subseção II: Do Cancelamento do Protesto	89
Seção XI: Das Informações e Certidões	92
Subseção I: Disposições Gerais	92
Subseção II: Das Certidões	93
Subseção III: Dos Serviços de Informações Sobre Protesto	93
Seção XII: Dos Serviços Eletrônicos Compartilhados	94
Subseção I: Disposições Gerais	94
Subseção II: Da CIP - Central de Informações de Protesto	95

Subseção III: Da CRA - Central de Remessa de Arquivos	96
Subseção IV: Da CERTPROT - Central De Certidões De Protesto	97
Subseção IV: Das Disposições Finais	98
Seção XIII: Das Medidas de Incentivo à Quitação ou Renegociação de Dívidas Protestadas	99
Subseção I: Disposições Gerais	99
Subseção II: Procedimento de Incentivo à Quitação ou Renegociação de Dívidas Protestadas	100

CAPÍTULO XVI: DO TABELIONATO DE NOTAS

Visão Geral	105
Seção I: Do Tabelião de Notas	106
Seção II: Dos Livros e Do Arquivo	109
Subseção I: Livros de Notas	109
Subseção II: Dos Arquivos, Pastas e Classificadores	110
Seção III: Dos Impressos de Segurança	111
Subseção I: Do papel de Segurança, do Selo de Autenticidade, das Etiquetas do Cartão de Assinatura e Cartão para Apostila	111
Subseção II: Da contratação de Fornecedores	112
Subseção I: Disposições Gerais	114
Seção IV: Da Lavratura dos Atos Notariais	114
Seção V: Das Escrituras Públicas	118
Subseção II: Escrituração	115
Subseção I: Das Escrituras Relativas a Bens Imóveis	119
Subseção II: Dos Imóveis Rurais	120
Subseção III: Das Escrituras de Separação, Divórcio, Inventário e Partilha	122
Subseção IV: Disposições Comuns a Separação e Divórcio Consensuais	123
Subseção V: Disposições Referentes à Separação Consensual	125
Subseção VI: Disposições Referentes ao Divórcio Consensual	126
Subseção VII: Disposições Referentes ao Inventário	126
Subseção VIII: Procurações	130
Subseção IX: Atas Notariais	131
Subseção X: Testamento Cerrado	132
Seção VI: Traslados e Certidões	133
Seção VII: Do Sinal Público	134

Seção VIII: Das Centrais De Escrituras Públicas	135
Subseção I: Do Registro Central de Testamentos On-line – RCTO	135
Subseção II: Da Central de Escrituras de Separações, Divórcios e Inventários – CESDI	136
Subseção III: Da Central de Escrituras e Procuраções – CEP	137
Seção IX: Cópias e Autenticações	138
Seção X: Reconhecimento de Firmas	140
Seção XI: Dos Serviços Notariais Eletrônicos	142
Subseção I: Disposições Gerais	142
Subseção II: Das Certidões e Traslados Notariais Digitais	143
Subseção III: Da materialização e desmaterialização dos documentos	144
Seção XII: Das Cartas de Sentença Notariais	145

CAPÍTULO XVII: DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Visão Geral	151
Seção I: Das Disposições Gerais	152
Subseção I: Da Compensação Pelos Atos Gratuitos	153
Subseção II: Dos Atos Notariais	154
Subseção III: Instituição, Gestão e Operação da Central de Informações do Registro Civil (CRC)	154
Subseção IV: Do Expediente Ao Público	157
Seção II: Da Escrituração e Ordem de Serviço	158
Seção III: Do Nascimento	165
Subseção I: Do Nascimento Decorrente de Reprodução Assistida	169
Subseção II: Do Assento de Nascimento do Indígena no Registro Civil das Pessoas Naturais	170
Seção IV: Da Publicidade	171
Seção V: Do Registro Civil Fora do Prazo	173
Seção VI: Do Casamento	175
Subseção I: Da Habilitação para o Casamento	175
Subseção II: Da Celebração do Casamento	179
Subseção III: Do Registro do Casamento Religioso para Efeitos Cíveis	181
Subseção IV: Da Conversão da União Estável em Casamento	182
Subseção V: Do Casamento ou Conversão da União Estável em Casamento de Pessoas do Mesmo Sexo	182

Subseção VI e VII: Casamento Urgente Moléstia Grave e Nuncupativo	183
Subseção VIII: Dos Casamentos Comunitários	184
Seção VII: Do Óbito	185
Subseção I: Das Disposições Gerais	185
Subseção II: Do Assento de Óbito de Pessoa Desconhecida e da Utilização do Cadáver para Estudos e Pesquisas	188
Subseção III: Da Morte Presumida	189
Subseção IV: Da Declaração de Óbito anotada pelo Serviço Funerário.	190
Seção VIII: Da Emancipação, Da Interdição, Da Ausência, Da Morte Presumida, Da União Estável E Da Adoção	191
Subseção I: Da Emancipação	191
Subseção II: Da Interdição	192
Subseção III: Da Ausência.	193
Subseção IV: Da Morte Presumida	193
Subseção V: Da União Estável.	194
Subseção VI: Da Adoção.	195
Seção IX: Das Averbações Gerais e Específicas	196
Seção X: Das Anotações Gerais e Específicas	201
Seção XI: Das Retificações, Restaurações e Suprimentos	203
Seção XII: Da Autenticação de Livros Comerciais	205
Seção XIII: Traslados De Assentos Lavrados em País Estrangeiro	206
Seção XIV: Do Papel de Segurança para Certidões	211

CAPÍTULO XVIII: DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Visão Geral	215
Seção I: Atribuições.	216
Seção II: Escrituração	217
Seção III: Ordem dos Serviços	220
Seção IV: Registro de Atos Constitutivos e de Filiais	221
Seção V: Averbações e Cancelamentos	224
Seção VI: Certidões	227
Seção VII: Matrículas.	228
Seção VIII: Do Registro e Autenticação Dos Livros Contábeis de Pessoas Jurídicas	230
Seção IX: Da Adesão à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e dos Deveres Correspondentes	232

Seção X: Da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados de Registro Civil das Pessoas Jurídicas.....	235
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

CAPÍTULO XIX: DO REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Visão Geral	241
Seção I: Atribuições.....	242
Seção II: Registro para Fins de Publicidade e Eficácia em Relação a Terceiros ...	243
Seção III: Registro exclusivamente para fins de Conservação	245
Seção IV: Escrituração	247
Seção V: Ordem dos Serviços	252
Seção VI: Notificação em Geral	256
Seção VII: Notificação Pessoal.....	258
Seção VIII: Notificação por Via Postal	259
Seção IX: Notificação por Edital	260
Seção X: Averbações e Cancelamento.....	261
Seção XI: Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados de Registro de Títulos e Documentos	262
Seção XII: Certidões.....	266
Seção XIII: Da Autenticação de Microfilmes	268

CAPÍTULO XX: DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Visão Geral	273
Seção I: Das Disposições Gerais	274
Seção II: Das Atribuições	276
Seção III: Dos Livros, sua Escrituração e Processo do Registro	281
Subseção I: Disposições Gerais	281
Subseção II: Do Livro de Recepção de Títulos.....	283
Subseção III: Do Livro nº 1 – Protocolo	284
Subseção IV: Livro nº 2 – Registro Geral	289
Subseção V: Livro nº 3 – Registro Auxiliar.....	295
Subseção VI: Livro nº 4 – Indicador Real	297
Subseção VII: Livro nº 5 – Indicador Pessoal.....	298
Subseção VIII: Do Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiros.....	298
Seção IV: Das Pessoas, dos Títulos, das Averbações e das Retificações do Registro	300

Subseção I: Das Pessoas	300
Subseção II: Dos Títulos	301
Subseção III: Das Averbações	303
Subseção IV: Das Retificações do Registro	305
Seção V: Dos Classificadores do Registro de Imóveis	307
Seção VI: Das Certidões	308
Seção VII: Dos Loteamentos de Imóveis Urbanos e Rurais	309
Subseção I: Disposições Gerais	309
Subseção II: Dos Conjuntos Habitacionais	311
Subseção III: Do Processo e Registro	313
Subseção IV: Das Intimações e do Cancelamento	315
Subseção V: Dos Depósitos nos Loteamentos Urbanos Irregulares	318
Seção VIII: Das Incorporações	319
Seção IX: Da Alienação Fiduciária de Bens Imóveis	323
Subseção I: Das Disposições Gerais	323
Subseção II: Das Intimações e da Consolidação da Propriedade Fiduciária	324
Subseção III: Da Cédula de Crédito Imobiliário	327
Seção X: Do Registro da Reurb	329
Subseção I: Das Disposições Gerais	329
Subseção II: Da Competência para o Registro	330
Subseção III: Da Legitimidade para Requerer o Registro	330
Subseção IV: Dos documentos a serem apresentados e sua qualificação	330
Subseção V: Do Procedimento	333
Subseção VI: Do Registro	335
Subseção VII: Dos Efeitos do Registro	337
Subseção VIII: Da Titulação em Reurb	337
Subseção IX: Da demarcação urbanística	339
Subseção X: Da especialização de fração ideal	340
Subseção XI: Da abertura de matrícula de imóvel público	340
Subseção XII: Das disposições finais e transitórias	341
Seção XI: Do Registro Eletrônico de Imóveis (SREI)	342
Subseção I: Das Disposições Gerais	343
Subseção II: Do Ofício Eletrônico	344
Subseção III: Da Penhora Eletrônica de Imóveis (Penhora Online)	345

Subseção IV: Da Certidão Digital	347
Subseção V: Da Matrícula Online	348
Subseção VI: Da Pesquisa Eletrônica.....	348
Subseção VII: Do Protocolo Eletrônico de Títulos (e-Protocolo)	349
Subseção VIII: Do Repositório Confiável de Documento Eletrônico (RCDE)....	350
Subseção IX: Do Acompanhamento Online do Procedimento Registral	350
Subseção X: Do Monitor Registral.....	351
Subseção XI: Da Gestão de Dados e Documentos Eletrônicos.....	351
Subseção XII: Da Correição Online.....	352
Subseção XIII: Do Cadastro de Regularização Fundiária Urbana.....	353
Subseção XIV: Do Cadastro de Regularização Fundiária Rural	354
Subseção XV: Da Central de Indisponibilidade de Bens.....	354
Subseção XVI: Das informações estatísticas.....	356
Seção XII: Da Usucapião Extrajudicial	357
Seção XIII: Dos Novos Institutos Urbanísticos.....	364
Subseção I: Do Direito de Laje	364
Subseção II: Do Condomínio de Lotes	366
Subseção II: Do Condomínio Urbano Simples	367
Seção XIV: Das Averbações de Cancelamento Online	368
Seção XV: Da Multipropriedade	369